

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3798-2025	
Nombre completo del contratista: GUIDO FERNANDO PRIETO RAMIREZ	
Documento de identificación: 94.329.547	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios como profesional especializado en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/Oct/2025	Fecha terminación 31/Dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: DIECIOCHO MILLONES VEINTIUN MIL PESOS. M/CTE (\$18.021.000)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$18.021.000	\$ 6.007.000	0	\$ 12.014.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 89822665 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1862872103 Operador: Mi planilla Fecha de Pago: 20/10/2025 Periodo de pago de la seguridad social: SEPTIEMBRE 2025
--	--

Observaciones al informe financiero y contable:

El contratista adjunta la seguridad social del mes de septiembre de 2025 para el pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del 23/07/2018, que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No . 4162.010.26.1.3798-2025 se pudo verificar que el contratista realizo las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual

1. Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas

El contratista Guido Fernando Prieto dio cumplimiento a esta obligación mediante la elaboración del “Informe sobre el Estado Actual y Plan de Estrategias para la Revitalización del Complejo Deportivo Mariano Ramos”, en el cual se identificaron las principales necesidades de mantenimiento, infraestructura y operación del escenario.

A partir de dicho informe, se coordinó y ejecutó una visita técnica conjunta con la Cuadrilla de Mantenimiento de la Secretaría del Deporte y la Recreación, en la cual se verificaron en campo las condiciones descritas y se priorizaron acciones correctivas en iluminación, cubiertas, carpintería, drenajes y pintura general.

Estas actividades permitieron establecer la programación de intervenciones para garantizar la operatividad y seguridad del complejo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Las evidencias correspondientes —informe técnico y registro fotográfico— se anexan al presente documento para consulta y verificación del cumplimiento.

- Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

Durante el periodo evaluado, el contratista Guido Fernando Prieto brindó atención oportuna y respuesta formal a diferentes solicitudes radicadas por la comunidad, ligas deportivas y organizaciones culturales relacionadas con el uso, programación y disponibilidad de los escenarios adscritos a la Unidad Deportiva de Alto Rendimiento Mariano Ramos.

Se dio trámite y respuesta, con sustento técnico y jurídico, a los siguientes radicados oficiales:

- Radicado No. 202541620100031852 – *Liga Vallecaucana de Fútbol*: solicitud de préstamo del Coliseo Mariano Ramos para el Campeonato Nacional Interligas de Fútbol Sala Sub-15 Femenino.
- Radicado No. 202541620100031412 – *Organización “Concierto Caucano”*: solicitud de uso del parqueadero de la Unidad para evento cultural en el marco de la Feria de Cali.
- Radicado No. 202541620100031392 – *Fundación Escuela de Baile Claquet*: solicitud de préstamo de escenario público con tarima para presentación artística.
- Radicado No. 202541620100029642 – *Superintendencia Nacional de Salud*: comunicación institucional sobre visita o requerimiento especial relacionado con escenarios deportivos.
- Radicado No. 202541620100027502 – *Liga Vallecaucana de Tejo*: solicitud de autorización de uso del Coliseo Evaristo Trujillo para campeonato interno.
- Radicado No. 202541620100030572 – *Corporación Nacional Deportiva de Servidores Públicos (CORDEMO)*: notificación de visita técnica preparatoria de los XXIII Juegos Nacionales Deportivos de Servidores Públicos 2026.

Cada una de estas solicitudes fue analizada y atendida dentro de los plazos establecidos, garantizando respuestas formales, sustentadas en criterios técnicos de disponibilidad,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

seguridad y uso responsable de los escenarios, así como en el marco jurídico que regula el aprovechamiento económico y el préstamo de bienes de uso público deportivo.

Las comunicaciones se canalizaron mediante el sistema de gestión documental Orfeo, y las copias de los oficios y respuestas correspondientes se anexan como soporte de cumplimiento de la presente obligación.

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

El contratista Guido Fernando Prieto brindó cumplimiento a esta obligación mediante la presentación técnica del documento “Diagnóstico Técnico y Plan de Mejoramiento de la Unidad Deportiva Mariano Ramos” ante el Grupo Primario de Alto Rendimiento de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

Durante la reunión, el contratista expuso de manera detallada las principales incidencias, deficiencias y necesidades estructurales, eléctricas e hidráulicas del complejo, socializando con el equipo técnico y la coordinación zonal las acciones prioritarias para garantizar la operación eficiente y segura del escenario.

La actividad permitió consolidar la información técnica de seguimiento y fortalecer la articulación entre la unidad, la coordinación de escenarios y el grupo de infraestructura, definiendo rutas de intervención en aspectos como iluminación, cubiertas, drenaje, servicios sanitarios, carpintería y seguridad perimetral.

Como evidencia de cumplimiento se adjunta la presentación institucional (PPT) y el informe fotográfico de la reunión, los cuales documentan el desarrollo de la actividad, la participación de los funcionarios y los compromisos derivados de la socialización técnica.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

El contratista Guido Fernando Prieto cumplió con esta obligación mediante la elaboración y suscripción de las actas derivadas de reuniones y visitas técnicas efectuadas en la Unidad Deportiva de Alto Rendimiento Mariano Ramos, en articulación con diferentes dependencias institucionales y actores deportivos.

Entre las actuaciones más relevantes se encuentran:

- Acta No. 61 (27 de octubre de 2025): reunión con la Liga Vallecaucana de Wushu para la coordinación logística, técnica y operativa del *Torneo Nacional de Wushu* programado para los días 8 y 9 de noviembre de 2025, en la cual se definieron compromisos institucionales, medidas de seguridad, adecuaciones de espacio, limpieza y responsabilidades de montaje y desmontaje.
- Acta No. 63 (29 de octubre de 2025): visita conjunta con la Secretaría de Salud Pública Municipal, orientada a revisar la viabilidad técnica y operativa del *Evento de Acreditación de Permanencia para población migrante*, donde se evaluaron condiciones del coliseo, flujos de ingreso y salida, medidas de protección del maderamen, señalización, seguridad y apoyo logístico.

Las actas fueron elaboradas en los formatos institucionales del Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG, firmadas por los participantes y remitidas a la coordinación respectiva para su archivo.

Estas evidencias documentan la gestión de seguimiento, articulación interinstitucional y acompañamiento técnico del contratista, dando cumplimiento al 100 % de la obligación No. 4 del contrato.

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

El contratista Guido Fernando Prieto brindó cumplimiento a esta obligación mediante la participación activa en labores de mantenimiento preventivo y correctivo en la Unidad Deportiva de Alto Rendimiento Mariano Ramos, específicamente en la cubierta metálica del Coliseo Principal, la cual presentaba filtraciones y puntos críticos de ingreso de agua que afectarán la operatividad del escenario.

Durante la intervención se efectuó la revisión técnica de la estructura, la detección de áreas con deterioro y la aplicación de sellante aluminizado en juntas y traslapes para garantizar la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

impermeabilización y el cierre hermético de los puntos vulnerables. Estas acciones se desarrollaron en coordinación con el personal técnico de mantenimiento y cumpliendo los protocolos de seguridad industrial y trabajo en alturas establecidos por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

La actividad permitió corregir las filtraciones activas, mejorar la conservación estructural del coliseo y asegurar la continuidad de los entrenamientos y eventos deportivos sin afectaciones por humedad o goteras.

Como evidencia de cumplimiento se anexa el registro fotográfico de la actividad, en el cual se documenta el proceso de intervención y los resultados obtenidos.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

En cumplimiento de esta obligación, el contratista Guido Fernando Prieto desarrolló diversas actividades complementarias asignadas por la supervisión del contrato, orientadas al acompañamiento operativo y técnico de eventos deportivos realizados en la Unidad Deportiva de Alto Rendimiento Mariano Ramos, garantizando el cumplimiento de los lineamientos institucionales en materia de seguridad, logística y uso adecuado de los escenarios.

Entre las acciones ejecutadas se destacan:

- Ceremonia de Ascensos de Cinturón de Judo: Actividad realizada en el coliseo auxiliar de judo del Coliseo María Isabel Urrutia, en la cual se brindó acompañamiento institucional durante el desarrollo de la jornada, verificando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad exigidas para la práctica deportiva. El evento se llevó a cabo con normalidad, en un ambiente organizado y respetuoso de las normas de uso del escenario, cumpliendo con los protocolos establecidos por la Secretaría del Deporte y la Recreación.
- Partido de Cuartos de Final – Torneo Profesional de Futsal: Evento realizado en el Coliseo Principal Mariano Ramos, entre los clubes Lyon de Cali y Héctor Burros de Bogotá, perteneciente al campeonato nacional de fútbol sala profesional. El contratista acompañó la supervisión logística del encuentro, verificando la presencia de los servicios requeridos: ambulancia, personal paramédico, seguridad policial y logística general, conforme a los protocolos establecidos para eventos de alta concurrencia.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

El desarrollo del partido se cumplió sin incidentes, garantizando la seguridad de los deportistas y asistentes.

Estas actividades evidencian el compromiso del contratista con la operación integral, la supervisión preventiva y el apoyo técnico en el desarrollo de eventos deportivos de alto rendimiento, contribuyendo directamente al cumplimiento del objeto contractual y al fortalecimiento de la gestión institucional en la Unidad Deportiva Mariano Ramos.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1bvyeI_LAfHw0gRMGE-xUQzA2oK9wyDx

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

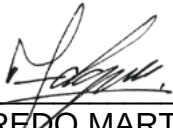
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

7. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

8. FIRMAS RESPONSABLES


 EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor Los. 2

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 31/oct/2025